**天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计**

**招标文件**

招标人：中铁时代建筑设计院有限公司

2024年7月31日

**天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计**

**招标公告**

现通过招标方式采购《天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计》设计服务，设计单位工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、人防设计、节能设计及施工现场配合等后期服务工作，并且满足建设单位各项功能性要求。

以上设计阶段所产生的各项成本费用均由中标单位承担，欢迎具备条件的设计单位参加投标。

**一、采购项目名称及内容**

1.项目名称：天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计。

2.项目地点：成都市天府新区大林镇，黑大路以东，思源路以南，中山路以北。

3.项目规模：总用地面积为40264.54平方米，规划总建筑面积113200.68平方米。

4.招标范围：方案设计、初步设计、人防设计、节能设计及相应的施工现场配合等后期服务

5.服务期限：中标后直至项目通过综合验收。

6.质量标准：方案设计需满足中华人民共和国及四川省等各级政府行政主管部门的各项报规报建要求；初步设计、人防设计、节能设计需满足中华人民共和国住房和城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2022年版）、《四川天府新区安置房建设标准》、《天府新区成都直管区公共配套设施建设标准》及其他国家、地方现行设计规范、规程等条文的要求；后期服务包含与方案设计相关的立面选样，与人防设计、节能设计相关的政府各部门例行检查时到场配合、各阶段现场配合验收、现场突发事件的配合等。

7.报价方式：投标报价必须以费率形式报价，报价格式为：\*\*.\*\*%（四舍五入保留两位小数）。

8.招标控制价：招标人与项目业主总包合同结算金额的45%。

注：总包合同结算金额暂估600万元。

**二、投标人资格**

1.投标人资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业建筑工程设计甲级资质的独立法人。

2.投标人类似业绩要求：无。

3.项目负责人资质要求：具备国家一级注册建筑师执业资格。

4.项目负责人类似业绩要求：无。

5.本项目不接受联合体投标。

**三、报名方式**

1.本项目通过中铁时代建筑设计院有限公司官网（网址：www.ztsdjzsjy.com）信息公开栏进行招标。投标人可自行登录网站查询招标公告并下载相关文件。

2.投标人须提供：（1）纸质版：一式叁份投标文件，其中正本壹份，副本贰份。每份响应文件均需在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。投标人应将文件的正本和副本分开胶装封装到同一密封袋，封套应保证其密封性并应加盖投标人单位公章或密封章，并在封皮上注明“\*\*\*\*\*项目投标文件”（2）电子版：可编辑版投标文件（word）及签字盖章扫描版（PDF，需与纸质投标文件正本保持一致）发至联系人指定邮箱。

3.投标截止时间：2024年8月21日上午9时。

**四、评标方法**

本项目采用综合评分法，总分100分，其中商务部分30分，报价部分70分：

1.商务部分（30分）

（1）自开标之日起上推五年承担过总建筑面积不小于77000平方米的房屋建筑类设计业绩（提供合同扫描件作为证明材料，时间以合同签订时间为准），如合同中不能体现签订日期、建筑规模等内容，须提供加盖业主公章的证明材料。每有1个项目业绩加2分，满分10分。

（2）投标人设计团队中建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业负责人每有1个同时满足本专业注册和高级及以上职称加2分，满分10分。

注：项目负责人可兼任建筑专业负责人，拟派人员须提供身份证、职称证书、注册证书扫描件、自开标之日上推半年内任意连续三个月缴纳社保证明材料（社保部门出具的证明或社保部门网站查询扫描件）。

（3）投标人同时具有在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的得10分，否则不得分。

注：投标文件中须提供相关证书扫描件。

2.报价部分（70分）

所有通过资格审查且在招标控制价内的报价为有效报价，投标人最低有效报价得满分，次低有效报价扣10分，以此类推，扣完为止。

3.中标候选人

经评审合格的投标文件，按投标人综合得分由高到低顺序依次推荐1-3名中标候选人。排名第一的为首选中标侯选人，以此类推第二、第三中标侯选人。当出现多家投标人的总得分相同时，以投标报价低者优先；投标报价再相同的，采用随机抽取方法确定排名顺序。

**五、地址及联系方式**

地址：安徽省芜湖市鸠江区国泰路8号

联系人：方工 电话：18155355592

邮箱：2412428120@qq.com

招标人：中铁时代建筑设计院有限公司

2024年7月31日

**投标文件格式**

天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计

投标文件

投标人：

年 月 日

**投标函**

**致： （招标人）：**

1.经考察现场和研究本项目招标文件以及贵方有关文件后，我方愿以（大写）

【报价形式应根据招标人的要求，并同前面的条款要求相一致】（小写： ，四舍五入保留两位小数）的报价承担天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计项目的设计服务任务。

2.我方资质为 。如我方中标，我方保证本项目不转包、分包。

3.如我方中标，我方拟派 为本项目负责人。

4.我方承诺：我方、我方法定代表人和拟委任的项目负责人自开标之日上推前三年内无行贿犯罪记录。

5.我方承诺：我方至本项目评标日，未被列入最高人民法院“失信被执行人名单”以及国家市场监督管理总局“严重违法失信企业名单”（在一定期限内禁止参加依法进行的招标采购活动的行政处罚且在行政处罚期限内的）。

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**授权委托书**

本授权委托书申明，我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我方代理人，参加天府中铁城安置房大林二期项目方案及初步设计项目的投标活动。代理人在本项目的投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认，并承担其法律后果。委托期限：自本委托书签发之日起，至本招标项目签订正式合同时止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字）

代理人身份证号码：

性别：

年龄：

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

法定代表人身份证号码：

签发日期： 年 月 日

**附法定代表人及授权代理人身份证扫描件**

**基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电 话 | |  | | |
| 传真 |  | | 网 址 | | m | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 资质证书 | 类型： 等级： 证书号： | | | | | | | |
| 质量管理体系证书  （如有） | 类型： 等级： 证书号： | | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | 员工总人数： | | | | |
| 注册资本 |  | | | 其  中 | 高级职称人员 | |  | |
| 成立日期 |  | | | 中级职称人员 | |  | |
| 基本账户开户银行 |  | | | 技术人员数量 | |  | |
| 基本账户银行账号 |  | | | 各类注册人员 | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注：表后附企业营业执照、资质证书

**主要设计人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称 | 执业资格 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：表后附人员身份证、职称证、注册证（如有）、自开标之日上推半年内任意连续三个月缴纳社保证明材料

**近年完成的类似项目情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 设计服务期限 |  |
| 设计内容 |  |
| 项目负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：表后附合同关键页，如合同中不能体现签订日期、建筑规模等内容，须提供加盖业主公章的证明材料

**其他材料（如有）**